Styrelsen för

Brf Ymer

presenterar härmed

Årsredovisning 2024



www.brfymer.se
Organisationsnummer: 717600-1175
Styrelsen har sitt säte i Uppsala kommun

Förvaltningsberättelse

Bostadsföreningen Ymer u.p.a. registrerades onsdagen den 14 november 1923. Tre dagar senare inköptes tomt N:o 2 i kvarteret Ymer från Uppsala stad. I september året därpå flyttade medlemmarna in i moderna lägenheter med elektricitet (110 V ⎓), ved och gasspis med ugn, kakelugnar i rummen samt kamin och torrklosett i hallen.

I bokslutet 1924 värderades föreningens tomt till 30 240 kronor och dess byggnader till 277 924 kronor, varav medlemmarna finansierat 86 164 kronor (28 %). Medlemmarnas dåtida del skulle idag motsvara drygt tre miljoner kronor.

Ymer ombildades 1984 till bostadsrättsförening och är idag ett privatbostadsföretag ("äkta brf") enligt inkomstskattelagen (SFS 1999:1229). Föreningens stadgar reviderades senast 2023, med ändamålet "*att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning*". Föreningen arrenderar även ut parkeringsplatser.

Fastigheten & byggnader

Föreningen äger fastigheten Fålhagen 34:2 i Uppsala, som omfattar 4 032 kvadratmeter (kvm). Medlemmarna har adresserna Ymergatan 7A-B och Väderkvarnsgatan 39A-B. Infart till fordonsparkeringen sker från Väderkvarnsgatan 37 och en gånggrind har adressen Marielundsgatan 6.

Ymer omfattas av Uppsala kommunfullmäktiges beslut 1988 om "särskilt värdefull bebyggelsemiljö". Byggnaderna får därmed inte förvanskas (SFS 2010:900, 8 kap, 13 §). Föreningen torde härutöver ha en av områdets största privata parker med bland annat lekplats, gräsytor, bersåer, kökträdgård, planteringar, grusgångar, 29 parkeringsplatser och uthus för källsortering, cykel- och barnvagnsförvaring med mera.

De båda bostadshusen av putsat tegel ritades och uppfördes av byggnadsingenjör Simon Lindsjö (1886-1952). Husen har barockinspirerade detaljer såsom vindskupor med voluter, trapphusfrontoner, hörnkedjor modellerade i slätputs och smidda ankarslutar.

Alla föreningens 24 lägenheter uppmättes ursprungligen till 79 kvm. Under 1990-talet utökades sju av lägenheterna till vindarna med ytterligare 359 kvm och 2024 tillkom ytterligare 10 kvm bostadsyta. Andelstalen baseras idag på dessa sammanlagda mätningar, enligt följande:

Bostads-yta (kvm)	Lägen-heter	Total (kvm)
79	17	1 343
124	1	124
128	1	118
131	1	131
132	1	132
134	2	268
139	1	139
Summa	**24**	**2 265**

Medlemsaktiviteter

Flera medlemmar bidrog söndagen den 14 april till att ställa i ordning trädgården inför sommaren och att gräva för nya häckplantor mot Brf Fyris. Några tappra medlemmar deltog också på Fyris fixardag lördagen den 4 maj, där de planterade ett 20-tal häckplantor.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj i Brf Tripolis samlingslokal. Där valdes de styrelseledamöter som här avlämnar en årsredovisning. Till valberedning valdes Åsa Himmelsköld (nyval) och Sylvia Amcoff (omval). Rävisor AB utsågs att revidera. I övrigt fikade vi och styrelsen informerade bland annat om att avtalet med Tele2 AB om TV och möjlighet till bredband sagts upp per 2025-02-03, att kopieringsskyddet för föreningens nuvarande låssystem kommer att upphöra 2025 och att önskemål finns om fler laddplatser för el-bilar. Frågan om att ta bort delar av bersåerna bakom Ymerhuset avhandlades också, vilket ingen emotsatte sig.

Flertalet medlemmar hjälptes åt söndagen den 20 oktober att ordna utemiljön inför vintern. Till julen restes som vanligt två julgranar med ljusslingor i trädgården, samtidigt som alla medlemmar fick nya batterier till sina brandvarnare med traditionsenligt rim.

Utöver styrelsen har även andra medlemmar bidragit, exempelvis som ansvariga för tvättstugorna, nyckelhantering och planteringar. Tack!

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 juli höjdes medlemsavgiften samtidigt som nya andelstal togs i bruk. I december beslutade styrelsen om ytterligare höjning av medlemsavgiften med fem procent, från och med juli 2025.

I slutet av 2023 drabbades lägenheterna nr. 17 och 22 av vattenskador. Den sistnämnda påverkade inte föreningen ekonomiskt, medan den förstnämnda belastat med 119 390 kronor netto.

I början av året avslutades radonmätningarna i utvalda lägenheter. Resultaten höll sig inom intervallet 30-130 bequerel (Bq), vilket är under gränsvärdet (200 Bq).

Till allas vår glädje bor allt fler barn i vår förening. Ett nytt redskapsskjul har därför byggts norr om infarten från Väderkvarnsgatan. Där har trädgårdsutrustningen samlats, för att ge bättre plats för barnvagnar i cykelförrådet. Sandlådan har också fått ny sand.

Antal laddplatser för el-bilar har utökats, från fyra till sex. Månadshyra för en p-plats har felaktigt debiterats sedan augusti 2020, vilket inneburit en kreditering som försämrat årets resultat.

Bersåerna på baksidan Ymerhuset har öppnats upp. I övrigt har en ny luftavfuktare i 39-huset installerats och avloppssystemen har spolats rent.

Under 2024 har en lägenhet (andel) överlåtits (nr. 14) till ett pris om 51 266 kronor per kvadratmeter (SEK/kvm) – en ökning med 5,1 procent jämfört med föregående år (48 776 SEK/kvm). Detta ger oss medlemmar ett teoretiskt värde om 116,1 miljoner kronor (110,0 Mkr 2023).

Under året har styrelsen haft tolv protokollförda möten (varav två per capsulam) samt bevistat restaurangerna la Ruelle och Jay Fu. Styrelsen har även distribuerat två medlemsbrev, ett i september och ett i december.

Flerårsöversikt

Om inge annat, kkr & %.	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 773	1 702	1 672	1 664
Avgifter / totala intäkter	94%	93 %	93 %	93 %
Resultat efter finansiella poster	16	136	328	143
Balansomslutning	10 098	10 142	10 10 9	10 852
Soliditet	20%	19 %	17 %	13 %
Bankskulder (SEK/kvm boyta)	3 289	3 423	3 574	4 020
Sparande (SEK/kvm boyta)	144	236	277	273
Räntekänslighet	4	4	5	6
Amorteringar/Avskrivningar	103 %	103 %	103 %	339%
Årsavgift (SEK/ kvm boyta), varav energikostnad	739 251	706 209	706 196	706 197

Framtida utveckling

Ymer väntas bedriva nuvarande verksamhet i evärdlig tid. Medlemsavgifterna torde även fortsättningsvis finansiera lejonparten av föreningens totala kostnader och årlig avsättning till fonden för yttre underhåll.

Fjärrvärme utgör Ymers i särklass största kostnad, med en förbrukning om i snitt drygt 0,3 GWh per år. Föreningens lån utgör en mindre del av omsättningen (cirka 5 procent) och löper med fast ränta, där cirka en tredjedel omsätts årligen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som ersättning för det uppsagda avtalet med Tele2 AB har en antenn för mottagning av marksänd radio och TV installerats, ansluten till föreningens koaxialnät. Förhandlingar pågår om gruppanslutning till bredband. Vidare har avtal om nytt inpasseringssystem till föreningens entréer tecknats med Dafo Security AB, med planerad installation under 2025. Inga väsentliga händelser har härutöver inträffat tills denna årsredovisning undertecknats, som negativt påverkar Ymers ekonomi.

Förändring av eget kapital

Vid 2024 års ordinarie stämma beslutades att reservera 289 000 kronor till fonden för yttre underhåll. Fonden summerade därefter till 1 302 157 kronor och balanserade vinstmedel till 254 691 kronor.

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
Kronor (SEK)	Insatser & upplåtelser	Fond för yttre underhåll	Balanserade resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	410 756	1 120 413	300 368	136 067
Föregående års resultat		289 000	-152 933	-136 067
Nyttjande av fond		-107 256	107 256	0
Årets resultat				15 595
Belopp vid årets utgång	**410 756**	**1 302 157**	**254 691**	**15 595**

Förslag till resultatdisposition

Brf Ymers ekonomiska resultat för 2024 uppgår till 15 595 kronor. Styrelsens föreslår att 289 000 kronor reserveras till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med aktuell underhållsplan.

Under året har underhållsåtgärder utförts bestående av luftavfuktare (SEK 47 750), stamspolning; (SEK 22 500) och redskapsskjul (SEK 7 023). Dessa underhållsåtgärder summerar till 77 273 kronor och föreslås finansieras ur fonden.

Förslag till resultatdisposition	Kronor (SEK)
Balanserade vinstmedel	254 691
Årets resultat	15 595
Reservering till fond för yttre underhåll	-289 000
Nyttjande av fond för yttre underhåll	77 273
Att överföras i ny räkning	**58 559**

Resultaträkning

	2024	2023
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning *(not 1)*	1 674 116	1 702 532
Övriga rörelseintäkter	78 406	0
Summa rörelseintäkter	**1 851 240**	**1 702 532**
Rörelsekostnader		
Driftskostnader *(not 2-4)*	-1 293 235	-1 065 367
Övriga externa kostnader *(not 5)*	-121 803	-134 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-296 772	-296 775
Summa rörelsekostnader	**-1 711 810**	**-1 496 383**
RÖELSERESULTAT	**139 430**	**206 149**
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	10 483	8 050
Räntekostnader	-134 318	-78 131
Summa finansiella poster	-123 835	-70 082
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**15 595**	**136 067**
ÅRETS RESULTAT	**15 595**	**136 067**

Balansräkning

	2024	2023
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark *(not 6)*	8 000 887	8 272 663
Markanläggningar *(not 7)*	550 004	575 000
Maskiner & inventarier *(not 8)*	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	8 550 891	8 847 663
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	8 553 688	8 850 462
Summa anläggningstillgångar	**8 553 691**	**8 850 463**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kund- och avgiftsfordringar	10 745	18 878
Övriga fordringar *(not 9)*	78 724	766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter *(not 10)*	67 514	107 200
Summa kortfristiga fordringar	156 983	126 844
Kassa och bank	1 387 644	1 165 043
Summa omsättningstillgångar	**1 544 627**	**1 291 887**
SUMMA TILLGÅNGAR	**10 098 318**	**10 142 350**

EGET KAPITAL & SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	410 756	410 756
Fond för yttre underhåll	1 302 157	1 120 413
Summa bundet eget kapital	1 712 913	1 531 169
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	254 692	300 368
Årets resultat	15 595	136 067
Summa fritt eget kapital	270 287	436 436
Summa eget kapital	**1 983 200**	**1 967 605**
Skulder		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut *(not 11)*	5 066 048	4 869 250
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld till kreditinstitut *(not 11)*	2 383 250	2 885 048
Leverantörsskulder	381 596	234 726
Skatteskulder	2 369	3 293
Övriga kortfristiga skulder	8 013	2 217
Upplupna kostnader/ förutbetalda intäkter *(not 12)*	273 841	180 211
Summa kortfristiga skulder	3 049 069	3 305 495
Summa skulder	8 115 117	8 174 745
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	**10 098 318**	**10 142 350**

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Löpande verksamhet		
Rörelseresultat	139 430	206 149
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	296 772	296 775
Delsumma	**436 202**	**502 924**
Erhållen ränta	10 483	8 050
Erlagd ränta	-117 334	-78 735
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändringar av rörelsekapital	**329 351**	**432 238**
Förändring rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-30 139	-66 398
Förändring av kortfristiga skulder	228 388	102 533
Delsumma förändring rörelsekapital	**527 601**	**468 373**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	100 000
Amortering av lån	-305 000	-305 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-305 000**	**-205 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**222 601**	**263 373**
Likvida medel vid årets början	1 065 043	901 670
Likvida medel vid årets slut	1 387 644	1 065 043

Principer & noter

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (SFS 1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1, K3) och kompletterande upplysningar (BFNAR 2023:1).

Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Några uppskattningar har inte gjorts som påverkar den finansiella rapporteringen. Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsutgiften och fordringar till belopp som beräknas inflyta. Avskrivningar av tillgångar sker linjärt baserat på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. Tillgångarna har varierande ekonomisk livslängd (se not 8 & 7). Till fond för yttre underhåll avsätts belopp enligt föreningens stadgar (§ 54).

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Ovanstående principerna är oförändrade från föregående år. Samtliga belopp anges i hela svenska kronor (SEK).

1 Nettoomsättning

Bokförda värden	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 674 116	1 591 176
Hyresintäkter p-plats	56 200	77 546
Hyresintäkter p-plats, moms	31 992	30 240
El, moms	10 346	3 390
Påminnelseavgift	180	180
Summa	**1 772 834**	**1 702 53**

I medlemsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

2 Fastighetsskötsel

Bokförda värden	2024	2023
Fastighetsskötsel enligt avtal	161 580	154 860
Fastighetsskötsel utöver avtal	23 734	51 177
Städning enligt avtal	49 575	57 000
Sotning	0	21 800
Besiktningar	3 578	4 602
Summa	**238 467**	**289 438**

3 Taxebundna kostnader

Bokförda värden	2024	2023
El	59 895	46 730
Uppvärmning	405 009	351 198
Vatten	103 140	75 470
Sophämtning/renhållning	41 691	48 954
Summa	**609 736**	**522 352**

4 Övriga driftskostnader

Bokförda värden	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 406	46 391
Kabel-TV	47 992	45 670
Fastighetsskatt	39 120	38 136
Summa	**138 518**	**130 197**

5 Övriga externa kostnader

Bokförda värden	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	16 925	12 000
Förvaltningsarvode enl. avtal	49 496	49 120
Korttidsinventarier	7 023	4 580
Administration	48 359	68 541
Summa	**121 803**	**134 241**

6 Byggnader & mark

Sedan 1971 betecknas föreningens fastighet Fålhagen 34:2, Uppsala kommun, och omfattar 4 032 kvm, med en bostadsyta om 2 265 kvm.

Bokförda värden	2024	2023
Byggnader 1971 (2,0%)	355 091	355 091
Stambyte 1994 (2,0 %)	4 241 060	4 241 060
Ventilationsåtgärder 2008 (10,0%)	155 000	155 000
Tak- & fasadrenovering 2018 (2,5%)	6 493 798	6 493 798
Dränering 2018 (2,5%)	984 429	984 429
Ackumulerat anskaffningsvärde	**12 229 378**	**12 229 378**

Bokförda värden	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde	12 229 378	12 229 378
Ackumulerade avskrivningar	-3 956 716	-3 684 941
Årets avskrivningar	-271 776	-271 775
Utgående restvärde enligt plan	**8 000 887**	**8 272 663**

Under 2000-talet skrevs reglercentral (2013) och motorvärmaruttag (2020) av helt. Upprustning av fönster (2015), laddningspunkter för elfordon (2021) och tryckhållningssystem (2023) finansierades till fullo av fonderade medel och avskrevs därmed helt samma år. Ytterligare laddningspunkter för elfordon (2024) föreslås finansieras av fonderade medel.

Taxeringsvärde	2024	2023
Byggnadsvärde	22 200 000	22 200 000
Markvärde	22 800 000	22 800 000
Summa taxeringsvärde	**45 000 000**	**45 000 000**

Hela fastighetens taxeringsvärde avser bostäder.

7 Markanläggningar

Bokförda värden	2024	2023
Markarbeten 2005 (10,0%)	342 037	342 037
Muren 2007 (2,5%)	1 000 000	1 000 000
Ackumulerat anskaffningsvärde	**1 342 037**	**1 342 037**

Bokförda värden	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde	1 342 037	1 342 037
Ackumulerade avskrivningar	-767 037	-742 037
Årets avskrivningar	-24 996	-25 000
Utgående restvärde enligt plan	**550 004**	**575 000**

8 Maskiner & inventarier

Under 2000-talet skrevs reglercentral (2013) och motorvärmaruttag (2020) av helt. Anskaffning och installation av laddningspunkter för elfordon (2021) och tryckhållningssystem (2023) har finansierats fullt ut av fonderade medel och avskrevs därmed tillfullo samma år.

Ytterligare laddningspunkter för elfordon (2024) föreslås finansieras av fonderade medel.

9 Övriga fordringar

Bokförda värden	2024	2023
Skattekonto	318	766
Övriga kortfristiga fordringar	78 406	0
Summa	**78 724**	**766**

10 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

Bokförda värden	2024	2023
Förutbetalda kostnader	7 981	91 034
Förutbetald fastighetsskötsel	41 909	0
Förutbetald försäkringspremier	17 624	16 166
Summa	**67 514**	**107 200**

11 Skulder till kreditinstitut

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kreditinstitut	Slutdatum	Ränta	Skuld 31/12
Nordea hypotek AB	2025-01-22	1,100%	2 259 250
Nordea hypotek AB	2026-04-15	1,040%	2 610 000
Nordea hypotek AB	2027-04-21	4,070%	2 580 048
Summa fastighetslån			7 449 298
Avgår kortfristig del av fastighetslån			2 383 250

12 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

Bokförda värden	2024	2023
Upplupen kostnad el	5 903	0
Upplupen kostnad värme	55 197	0
Upplupen kostnad räntor	31 387	14 403
Förutbetalda hyror/avgifter	155 354	141 808
Övriga upplupna & förutbetalda	26 000	24 000
Summa	**273 841**	**180 211**

13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar	9 965 100	9 965 100
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Undertecknad av samtliga ledamöter 2025-03-17

Karl Johansson
Styrelseledamot

Anna Widmark Forsell
Styrelseledamot

Katarina Yuen Lasson
Styrelseledamot

Jesper Nyborg
Styrelseledamot

Henrik Hagblom
Styrelsens sekreterare

Anastasia Radovanova
Styrelsens ordförande

Nelida Johansson
Styrelsens kassör

David Walman
Revisor
2025-04-11

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ymer
717600-1175

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ymer för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ymer för år 2024.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-04-11

Rävisor AB
David Walman
Revisor